

**Maître Hubert ROUSSEL**  
**Cabinet ROUSSEL - CABAYE**  
**Avocats**

11 A, rue Armény – 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.33.14.59  
**Site internet : [www.rousselcabaye.fr](http://www.rousselcabaye.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT** d'une superficie loi Carrez de **66,64 m<sup>2</sup>**,  
situé au rez-de-chaussée du bloc A, et **UNE CAVE** située au sous-sol du bloc A,  
dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LA PAULINE »,  
sis à MARSEILLE (13009), Quartier Sainte-Marguerite,  
258, boulevard Romain-Rolland, 21 B square La Pauline.

**MISE A PRIX : 50.000 €**

**Visite le Mardi 3 Septembre 2019 de 11 h à 12 h**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE **JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 à 9 h 30 du matin**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,  
dans les locaux du Tribunal d'Instance, Palais Monthyon, Salle Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

Un appartement **lot numéro 3**, situé au rez-de-chaussée, et une cave **lot numéro 41**, située au sous-sol, dépendant du bloc A d'un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété comportant 60 lots, dénommé « LAPAULINE », sis à MARSEILLE (9ème), Quartier Sainte-Marguerite, boulevard Romain-Rolland, 21 square La Pauline, cadastré lieudit « 21 SQ PAULINE » section 853 C numéro 23 pour 23 a 24 ca, dépendant lui-même du lotissement dénommé

« lotissement La Pauline ».

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comporte : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, séjour, et trois chambres. Il a une surface loi Carrez totale de 66,64 m<sup>2</sup>.

Il résulte du procès-verbal descriptif du 12/04/2017 annexé au cahier des conditions de vente que l'appartement est occupé par l'un des propriétaires.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet DEVICTOR, 54, rue Grignan, 13001 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de la copropriété, qui l'a notamment informé que :

- le montant annuel de la quote-part réelle des charges dues pour les lots mis en vente, au titre de budget prévisionnel, était de 1.027,94 € pour l'exercice N-1, et de 939,55 € pour l'exercice N-2,
- il n'existe pas de procédure en cours visant à placer le syndicat des copropriétaires sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65 - 557 du 10/7/1965.

### **A LA REQUETE DE :**

Le **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est à PARIS (75001), 19, rue des Capucines, identifiée au SIREN sous le numéro 542 029 848, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (13006), 11 A, rue Armény, au cabinet de **Me Hubert**

**ROUSSEL**, avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

### **Les enchères sont recevables uniquement :**

- \* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,
- \* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 euros, établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille, dans les locaux du Tribunal d'Instance, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

**Pour renseignements** s'adresser à Mes ROUSSEL et CABAYE, avocats, 11 A, rue Armény, 13006 MARSEILLE (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 16 h à 17 h, ou consulter le site internet du cabinet :

**[www.rousselcabaye.fr](http://www.rousselcabaye.fr)**

A Marseille, le 15 juillet 2019

**Me Hubert ROUSSEL**