

**CABINET François ROSENFELD,**  
**Grégoire ROSENFELD et Virginie ROSENFELD**  
SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS  
13-15, rue Roux-de-Brignoles - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un immeuble en copropriété dénommé « VILLA MASSILIA »  
situé à MARSEILLE (13009), Quartier Mazargues,  
55, avenue de Lattre-de-Tassigny

**D'UN APPARTEMENT** d'une superficie de **33 m<sup>2</sup>** environ  
au rez-de-chaussée bâtiment F  
avec **EMPLACEMENT PARKING**  
**(lots 56 et 32 de la copropriété) - Libre.**

**MISE A PRIX : 60.928 EUROS**

**Visite le Lundi 2 Septembre 2019 de 11 h à 12 h**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 à 9 h 30**

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,  
Palais de Justice – Monthyon, Salle Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

### **DESIGNATION (selon les titres) :**

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Villa Massilia » sis à MARSEILLE 9ème arrondissement, quartier Mazargues, 55, avenue de Lattre-de-Tassigny, cadastré sections 849 L 54 et 849 L 57, savoir :

**LE LOT N° 32 :** Un emplacement de parking portant le numéro 30 situé au niveau 1 du bâtiment F et des 20/10.000èmes indivis des parties communes générales.

**LE LOT N° 56 :** Un appartement de type T2 dénommé F1 situé dans le bâtiment F au rez-de-chaussée à droite en sortant de l'ascenseur et comprenant un hall, un séjour/cuisine donnant sur terrasse, une chambre, une salle de bains avec WC et placard et la jouissance exclusive et particulière du jardin et 134/10.000èmes indivis des parties communes générales.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un EDD établi aux termes d'un acte reçu le

10-04-2000 par Maître PERRUCHOT TRIBOULET, Notaire à Marseille dont une copie authentique a été publiée au 3<sup>ème</sup> bureau des hypothèques de Marseille le 29-05-2000 volume 2000 P n° 4635, rectifié par acte reçu par Maître PERRUCHOT TRIBOULET et publié le 02-05-2000 volume 2000 P n° 4364.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP PELISSERO MARCER FIGONI, Huissiers de justice à Cuers (Var) dont une copie est annexée au cahier des conditions de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

#### **A LA REQUETE DE :**

La **BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédits venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR par les effets d'une fusion-absorption, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nice sous le 058 801 481, dont le siège social est 457, Promenade des Anglais, 06200 NICE, prise en la personne de son représentant légal y domicilié,

Ayant **Maître Virginie ROSENFELD de la SCP ROSENFELD**, Avocats au barreau de Marseille, 13-15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE.

#### **ENCHERES ET MISE A PRIX :**

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais Monthyon, Salle Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, le **JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 A 9 H 30**

#### **LES ENCHERES SONT RECEVABLES UNIQUEMENT :**

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE,  
Si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

#### **RENSEIGNEMENTS :**

Consultation du cahier des conditions de vente au rez-de-chaussée du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais de Justice, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8h00 à 11h30 et de 13h30 à 16h30  
SCP ROSENFELD, Avocats, 13/15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.57.39.04 – 04.91.57.12.12

Marseille, le 16 juillet 2019

**Maître Virginie ROSENFELD  
de la SCP ROSENFELD**