

Cabinet de Maître Jacques MIMOUNI

Avocat au barreau

6, rue Grignan - 13001 MARSEILLE

Tél. : 04.91.54.30.27 – Fax : 04.91.55.70.96

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2

de **40,56 m²** situé rez-de-chaussée gauche de l'immeuble

et **UNE CAVE** au sous-sol (**lot n° 1 et 13**)

Sis 65, rue Abbé de l'Epée, quartier Camas, 13005 MARSEILLE

MISE A PRIX : 30.000 EUROS

Visite le Jeudi 5 Septembre 2019 de 10 heures à 11 heures

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE JEUDI 19 SEPTEMBRE 2019 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, siégeant Salle n° 2 Borély, au Palais de Justice, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

Dans un immeuble situé 65, rue Abbé de l'Epée, 13005 MARSEILLE cadastré quartier Camas section 820 B n° de plan 339 d'une superficie de 00 ha 01a 23 ca :

- LE LOT N° 1 constitué d'un appartement au rez-de-chaussée côté gauche comprenant une entrée avec placard, un séjour, une chambre, une salle d'eau, cuisine et WC et les 90/1.039èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- LE LOT N° 13 constitué d'une cave au sous-sol et les 7/1.039èmes de la propriété du sol et des parties communes

générales.

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un règlement de copropriété aux termes d'un acte reçu par Maître COURTES, Notaire à Marseille, le 23 septembre 1952 publié au 2ème bureau des hypothèques de Marseille le 9 octobre 1952, volume 1856 numéro 2.

Un état descriptif de division a été établi par Me GAZAY, Notaire à Marseille, le 3 mai 1983 publié au 2ème bureau des hypothèques de Marseille le 19 mai 1983 et le 23 juin 1983 volume 3835 numéro 10.

Ledit état descriptif de division a été

modifié aux termes d'un acte reçu par Maître DURAND, notaire à Marseille, le 6 février 1992 publié au 2ème bureau des hypothèques de Marseille les 20 mars 1992 et 24 avril 1992, volume 92 P numéro 1345 avec attestation rectificative de Me METIFIOT, Notaire associé du 23 avril 1992 publiée le 24 avril 1992 vol. 92P n° 1946.

Un modificatif à l'état descriptif de division a été établi par Me AIMEDIEU, Notaire à Marseille, le 22 février 2007 publié au 2ème bureau des hypothèques de Marseille le 30 mars 2007 volume 2007P numéro 1815.

Le syndic est le CABINET FONCIA VIEUX-PORT société anonyme dont le siège social est sis 1, rue Beauvau, 13001 MARSEILLE.

Le bien est inoccupé d'après les informations recueillies à ce jour.

Le bien est plus amplement désigné dans le procès-verbal descriptif établi par Maître Véronique CHAMPION, Huissier de Justice, le 1^{er} juin 2015 et annexé au cahier des conditions de vente.

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 65 RUE ABBE DE L'ÉPÉE 13005 MARSEILLE, représenté par son syndic en exercice le **CABINET FONCIA VIEUX-PORT** société anonyme au capital de 350.000 €, inscrite au RCS de

Marseille sous le n° 064 800 105, dont le siège social est sis 1, rue Beauvau, 13001 MARSEILLE, poursuites et diligences en son représentant légal y demeurant et domicilié,

Ayant pour Avocat **Maître Jacques MIMOUNI**, du Barreau de Marseille, dont le cabinet est sis 6, rue Grignan, 13001 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

* Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros, établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour plus de renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- Maître Jacques MIMOUNI, dont le Cabinet est situé 6, rue Grignan, 13001 MARSEILLE (Tél. : 04.91.54.30.27).

- Au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 22 juillet 2019