

**Maître Hubert ROUSSEL – Cabinet ROUSSEL – CABAYE**  
**Avocat**

11 A, rue Armény – 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.33.14.59 – site internet : [www.rousselecabaye.fr](http://www.rousselecabaye.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**D'UN APPARTEMENT** d'une superficie loi Carrez de **64,70 m<sup>2</sup>**, avec loggia d'une surface de **1,68 m<sup>2</sup>** et balcon d'une surface de **4 m<sup>2</sup>**, situé au 7<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, et **UNE CAVE** située au sous-sol, dépendant d'un immeuble en copropriété dénommé « Le Trianon » sis à MARSEILLE (13013), quartier Saint-Just, 84, boulevard Barry

**MISE A PRIX : 25.000 EUROS**

**Visite le Mardi 10 Septembre 2019 de 10 h à 11 h**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE**

**JEUDI 19 SEPTEMBRE 2019 à 9 h 30 du matin,**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, dans les locaux du Tribunal d'Instance, Palais Monthyon, Salle Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**

**MIS EN VENTE :**

Un appartement **lot numéro 31**, situé au 7<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, et une cave **lot numéro 15**, située au sous-sol du bâtiment A, dépendant d'un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété dénommé « Le Trianon », comportant 180 lots, sis à MARSEILLE (13013), quartier Saint-Just, 84, boulevard Barry, cadastré lieudit « 84 BD BARRY », section 888 D numéro 19 pour 87 a 55 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comporte : salon – salle à manger, deux chambres, cuisine, WC, salle de bains et placard.

Cet appartement a superficie loi Carrez totale est de 64,70 m<sup>2</sup>.

Il comporte en outre une loggia ouverte sur la cuisine d'une surface de 1,68 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un balcon d'une surface de 4 m<sup>2</sup>.

Il résulte du PV descriptif établi le 22/11/2018 par Me Florence REMUZAT, Huissier de Justice associé à Marseille, que l'appartement est occupé par son propriétaire.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet CASAL IMMOBILIER : 66, avenue du Prado, 13006 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de la copropriété, qui lui a notamment répondu que le montant annuel de la quote-part réelle des charges au titre du budget prévisionnel s'est élevé à 1.418,81 € pour l'exercice 2018, et à 2.971,86 € pour l'exercice 2017.

#### **A LA REQUETE DU :**

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE «LE TRIANON» 84 BOULEVARD BARRY 13013 MARSEILLE, représenté par son syndic en exercice la société CASAL IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 20.000 €, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro SIREN 419 059 969, dont le siège social se situe à MARSEILLE (13006), 66, avenue du Prado, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (13006), 11 A,

rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

#### **Les enchères sont recevables uniquement :**

\* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

\* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 euros, établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille, dans les locaux du Tribunal d'Instance, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

**Pour renseignements** s'adresser à Mes ROUSSEL et CABAYE, Avocats, 11 A, rue Armény, 13006 MARSEILLE (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 16 h 30 à 17 h 30, ou consulter le site internet du cabinet :

**[www.rousselcabaye.fr](http://www.rousselcabaye.fr)**

A Marseille, le 23 juillet 2019

**Me Hubert ROUSSEL**