

Maître Miloud CHAFI

Avocat au Barreau de Marseille

3, rue de Village - 13006 MARSEILLE - Tél : 04.13.25.26.09.

Mail : miloud.chafi.avocat@gmail.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN TROIS LOTS

PREMIER LOT DE VENTE :

UN APPARTEMENT DE TYPE 2 de 43,73 m² avec balcon
situé au 4^{ème} étage droite (**lot 22**) et **UNE CAVE (lot 8)**

MISE A PRIX : 20.000 EUROS

DEUXIEME LOT DE VENTE :

UN APPARTEMENT DE TYPE 2 de 43,74 m² avec balcon
situé au 5^{ème} étage droite (**lot 24**) et **UNE CAVE (lot 10)**

MISE A PRIX : 20.000 EUROS

TROISIEME LOT DE VENTE :

UN LOCAL COMMERCIAL de 41,35 m²
situé au rez-de-chaussée gauche (**lot 13**)

MISE A PRIX : 10.000 EUROS

Le tout dépendant d'un immeuble en copropriété
situé angle du 14, rue Desaix et du 33, rue Kléber, 13003 MARSEILLE,
cadastré quartier Saint-Lazare section 812 I n° 62
pour une contenance de 2 a 13 ca.

Visite le mardi 10 septembre 2019 de 11 h 00 à 12 h 00

L'ADJUDICATION EST FIXEE AU JEUDI 19 SEPTEMBRE 2019 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,
Palais Monthyon - Salle n° 2 Borély, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATIONS DES BIENS :

1^{er} lot de vente : Un appartement de type 2
de 43,73 m² situé au 4^{ème} étage droite avec les
66/1.000° comprenant une entrée un dégage-
ment une salle de bains un WC un dressing une
chambre un séjour et une cuisine avec balcon
filant, formant **le lot n° 22** de la copropriété et

une cave avec les 3/1.000° formant **le lot n° 8**
de la copropriété.

2^{ème} lot de vente : Un appartement de type
2 de 43,74 m² situé au 5^{ème} étage droite avec
les 66/1.000° comprenant une entrée un dégage-
ment une salle de bains un WC un dressing

une chambre un séjour et une cuisine avec balcon filant, formant **le lot n° 24** de la copropriété et une cave avec les 3/1.000° formant **le lot n° 10** de la copropriété.

3^{ème} lot de vente : Un local commercial – magasin de 41,35 m² avec rideau métallique situé au rez-de-chaussée gauche comprenant un WC et un placard, avec les 48/1.000° formant **le lot n°13** de la copropriété.

Le tout dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété situé angle du 33, rue Kléber et du 14, rue Desaix, 13003 MARSEILLE, cadastré quartier Saint-Lazare, section 812 I n° 62, pour une contenance de 2 a 13 ca, cet ensemble ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété reçu par Me BLANC, Notaire, le 9 janvier 1967 publié au Premier Bureau de la Conservation des Hypothèques de Marseille le 15 février 1967 volume 4954 n° 12.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la S.C.P ABEILLE GEORGES GASCOIN, Huissiers de Justice à Marseille, le 28 août 2018, annexé au cahier des conditions de la vente.

Il en résulte que les appartements (lot 22 et lot 24) sont occupés par le propriétaire saisi. Pour le reste, il conviendra de se référer audit procès-verbal descriptif pour de plus amples informations.

Le syndic de copropriété est le Cabinet BERTHOZ, 9A, boulevard National, 13001 MARSEILLE.

PROCEDURE :

La présente vente aux enchères en trois lots est POURSUIVIE PAR :

Madame Leïla ESSOUAIED, domiciliée 18, bou-

levard de Paris, 13003 MARSEILLE, pour laquelle domicile est élu au cabinet de son avocat constitué **Maître Miloud CHAFI**, Avocat au Barreau de Marseille, 3, rue de Village, 13006 MARSEILLE.

CLAUSES ET CONDITIONS DE LA VENTE :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de la vente déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE où il pourra être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque (pour une caution irrévocable nous consulter) établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de MARSEILLE, représentant 10 % de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 € (soit en l'espèce 3.000 € pour chaque lot de la vente).

RENSEIGNEMENTS :

Pour tout renseignement s'adresser à :

- Me Miloud CHAFI, Avocat, 3, rue de Village, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.25.26.09 ou par Mail : **miloud.chafi.avocat@gmail.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, où le cahier des conditions de la vente sera consultable sur place au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8h00 à 11h30 et de 13h30 à 16h30.

Fait à Marseille, le 5 août 2019.

Maître Miloud CHAFI,
Avocat