

**SELARL PROVANSAL D'JOURNO GUILLET & ASSOCIES**

**Avocats associés au Barreau de Marseille**

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96

**p.vasquez@pdgconseils.com - www.pdgconseils.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE  
EN DEUX LOTS DE VENTE**

**PREMIER LOT DE VENTE :**

**LE LOT NUMERO HUIT (8)** consistant en  
**UN APPARTEMENT de 58,88 m<sup>2</sup>** au 3<sup>ème</sup> étage bâtiment A,  
Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13002),  
67, rue du Bon Pasteur, quartier Grands Carmes.

**MISE A PRIX : 100.000 EUROS**

**(cent mille euros)**

**Avec faculté de baisse du quart puis de moitié  
en cas de carence d'enchères.**

**Visite le Mardi 17 Septembre 2019 de 9 h 00 à 10 h 00**

**DEUXIEME LOT DE VENTE :**

**LE LOT NUMERO QUINZE (15)** consistant en  
**UN APPARTEMENT de 32,86 m<sup>2</sup>** au 2<sup>ème</sup> étage  
Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13003),  
7, rue Hoche et 10, avenue Eugène-Pottier, quartier la Villette.

**MISE A PRIX : 60.000 EUROS**

**(soixante mille euros)**

**Avec faculté de baisse du quart puis de moitié  
en cas de carence d'enchères.**

**Visite le Mardi 17 Septembre 2019 de 11 h 00 à 12 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 26 SEPTEMBRE 2019 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE.

## **DESIGNATION DES BIENS**

### **MIS EN VENTE :**

#### **PREMIER LOT DE VENTE :**

##### **D'après le titre de propriété**

Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13002), 67, rue du Bon-Pasteur, quartier Grands Carmes cadastré section 808 B n° 56 – pour une contenance de 13 a 93 ca,

**LE LOT NUMERO HUIT (8)** consistant en un appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment A comprenant – d'après le titre de propriété – deux chambres, une entrée, deux débarras, un WC et une cuisine,

Avec les 35/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Avec les 98/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

##### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 17 septembre 2018 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que l'appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage est composé d'une entrée distribuant un séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains avec toilettes et un débarras.

Les lieux sont occupés par un locataire titulaire d'un bail du 9 novembre 2006 moyennant le prix de 610 € charges comprises réglé, depuis le mois de mars 2018, directement entre les mains de la Trésorerie de Marseille à la suite d'un avis à tiers détenteur.

La superficie est de 58,88 m<sup>2</sup> selon certificat de métré établi par Monsieur NASRATY, géomètre expert.

#### **DEUXIEME LOT DE VENTE :**

##### **D'après le titre de propriété**

Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13003), 7, rue Hoche et 10, avenue Eugène-Pottier cadastré section 814 C n° 19 – Quartier la Villette Lieudit 10 Rue Eugène Pottier pour une contenance de 01 a 70 ca,

**LE LOT NUMERO QUINZE (15)** consistant – d'après le titre de propriété – en un appartement au 2<sup>ème</sup> étage côté gauche en regardant la façade rue Hoche composé d'une cuisine une chambre, deux chambres noires et le WC en commun avec les copropriétaires des lots 12,13 et 14,

Avec les 42/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

##### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 17 septembre 2018 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que l'appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage sur entresol côté gauche est composé d'une entrée distribuant un séjour, une grande cuisine ouverte sur le séjour et une salle d'eau avec toilettes.

L'appartement semble inoccupé.

Ce dernier n'est pas garni de meubles à l'ex-

ception de trois chaises et d'un petit meuble de télévision.

Il n'y a aucune provision de bouche, absence de literie et de réfrigérateur ; de plus l'électricité est coupée.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface de 32,86 m<sup>2</sup>.

**La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :**

**Maître Michel ASTIER**, es qualité de Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 1, rue Roux-de-Brignoles, 13286 MARSEILLE Cedex 6 agissant en qualité de Mandataire Judiciaire à la liquidation judiciaire de Monsieur David Henri DUMOULIN, né à Sainte-Adresse (76130) le 29 janvier 1969, célibataire, de nationalité française, demeurant 67, traverse Capron, 13012 MARSEILLE,

A ces fonctions nommé par jugement du 19 mars 2018 rendu par le Tribunal de Commerce de Marseille,

Agissant en vertu d'une ordonnance rendue le 3 décembre 2018 par Madame le Juge Commissaire publiée au 1<sup>er</sup> bureau du service de Publicité Foncière de Marseille le 4 janvier 2019 volume 2019 S n° 2 et actuellement définitive suivant certificat de non appel délivré par la Cour le 4 janvier 2019,

Ayant pour Avocat **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL D'JOURNO**

**GUILLET & ASSOCIES.**

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Maître Michel ASTIER.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet

<http://www.pdgconseils.com> du Cabinet de **Me Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - [p.vasquez@pdgconseils.com](mailto:p.vasquez@pdgconseils.com) **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 5 août 2019

**Me Béatrice DELESTRADE**  
**Avocat**