

**CABINET François ROSENFELD,**  
**Grégoire ROSENFELD et Virginie ROSENFELD**  
SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS  
13-15, rue Roux-de-Brignoles - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT** au 6<sup>ème</sup> niveau, bâtiment N avec **CAVE**  
**(Lots 808 et 718 de la copropriété)**  
Occupé (Loyer 850 €)

Situé à MARSEILLE (13015), quartier Notre Dame Limite, chemin des Bourrely,  
dans un ensemble immobilier dénommé « LA GRANIERE »

**MISE A PRIX : 25.000 EUROS**

**Visite le Lundi 23 Septembre 2019 de 11 h 00 à 12 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 3 OCTOBRE 2019 à 9 h 30**

devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,  
Palais de Justice – Monthyon, Salle Borély, place Monthyon, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION (selon les titres) :**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « LA GRANIERE » situé sur le territoire de la commune de MARSEILLE, quartier Notre Dame Limite, chemin des Bourrely, 13015, figurant au cadastre de la même ville, section 903 H 248 pour une contenance de 3 ha 71 a 44 ca,

**LOT N° 718** : Une cave n° 48 escalier 3 et les 65/1.000.000èmes des parties communes générales.

**LOT N° 808** : Un appartement escalier 3 bâtiment N - 6ème niveau et les 2.188/1.000.000èmes des parties communes générales.

Règlement de copropriété et état descriptif de divi-

sion du 30 janvier 1967 publié le 3 mars 1967 volume 4974 n° 12.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par la SCP REMUZAT & ASSOCIES, Huissiers de Justice à Marseille, dont une copie est annexée au cahier des conditions de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

**A LA REQUETE DU :**

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER LA GRANIERE sis à MARSEILLE (13015), Chemin des Bourrely, représenté par son syndic en exercice la SA FONCIA VIEUX PORT, sis 1, rue Beauvau - 13001 MARSEILLE, n° 064 800 105 RCS Marseille, prise en la personne de son président demeurant en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître François ROSENFELD** membre de la **SCP F. ROSENFELD, G. ROSENFELD, et V. ROSENFELD** inscrite au Barreau de Marseille, Le Montesquieu, 13-15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE (Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66).

**ENCHERES ET MISE A PRIX :**

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais de Justice – Monthyon,

Salle Borély – Place Monthyon, 13006 MARSEILLE,  
**LE JEUDI 3 OCTOBRE 2019 A 9H30**

**LES ENCHERES SONT RECEVABLES  
UNIQUEMENT :**

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE,

Si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 euros établi à l'ordre de : Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

**RENSEIGNEMENTS :**

Consultation du cahier des conditions de vente au rez-de-chaussée à l'accueil du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE, Palais de Justice – Monthyon, place Monthyon, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8h00 à 11h30 et de 13h30 à 16h30,

SCP ROSENFELD, Avocats, 13-15, rue Roux-de-Brignoles, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.57.12.12 - Fax : 04.91.53.14.66.

Marseille, le 12 août 2019

**Maître François ROSENFELD**  
**de la SCP ROSENFELD**